



Littera

condos
locatifs



Drummondville high School -
1948-1968



**Un site historique
qui reprend vie.**



Bibliothèque municipale -
1983-2017

au coeur du
centre-ville
de Drummondville

Littera

condos
locatifs

Un projet unique au coeur du centre-ville

Notre vision du projet _____	4
Une vie sans voiture _____	8
Plans des différentes unités:	
3 ½ _____	11
4 ½ _____	16
5 ½ _____	22
6 ½ _____	26
Coordonnées _____	28

555, rue des Écoles
Drummondville



L'équilibre parfait entre ville et nature

Bienvenue au Littera, un bâtiment comprenant 75 condos locatifs déployés sur 4 étages au cœur du centre-ville de Drummondville. Ce bâtiment à la forme unique mettra en valeur le patrimoine architectural du secteur avec son style cubique, ses touches de briques rouges et son toit-terrasse, rappelant la révolution industrielle ayant eu lieu dans le passé tout en conservant un look chic et moderne.

Littera comptera des unités de 1, 2, 3 et même 4 chambres, de grands balcons, une belle fenestration et plusieurs unités au rez-de-chaussée ayant directement pignon sur rue.

Le projet d'ensemble séduira à coup sûr puisque la configuration du bâtiment en forme de T procure intimité à la cour extérieure privée qui sera aménagée en parc commun, accessible à tous les résidents, parfait pour ceux recherchant l'équilibre entre ville et nature, où l'accessibilité et le dynamisme s'unissent. Le Littera reflète l'harmonie parfaite entre un design hors du commun et une tranquillité ultime.

Vos déplacements sont facilités par un ascenseur et vous aurez l'esprit tranquille grâce aux entrées sécurisée et aux casiers de rangement situés au sous-sol de l'immeuble.



*Disponible dans la plupart des logements

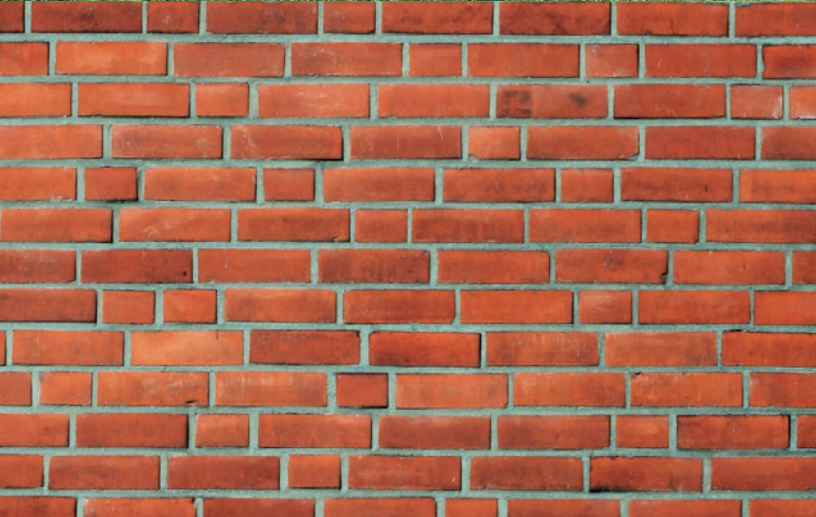


Cour privée



Le Littera reflète l'harmonie parfaite entre un design hors du commun et une tranquillité ultime.

Et puis, prêt à vivre au Littera?



Gym privé au 4^e étage



**Près de tout, sans
utiliser votre voiture!**



Services

- 01 Hôpital Ste-Croix
- 02 CLSC Drummond
- 03 Centre dentaire Dupéré Beaudoin
- 04 Postes Canada
- 05 Bibliothèque municipale et Société d'histoire de Drummondville
- 06 École secondaire Jeanne-Mance
- 07 Collège Saint-Bernard
- 08 Terminus urbain
- 09 Gare de Drummondville
- 10 Banque Nationale
- 11 TD Canada Trust

Épiceries et commerces

- 12 Marché public
- 13 SAQ
- 14 IGA Extra
- 15 Maxi et cie
- 16 Les magasins CPC
- 17 Jean Coutu
- 18 Maison d'herbes
- 19 Panier santé

Restaurants

- 20 Déli-Délice
- 21 Tim Hortons
- 22 Le Petit Québec
- 23 Subway
- 24 Steforno
- 25 El Tabernaco
- 26 Café Morgane
- 27 Le Baboune
- 28 Bistro de la Gare
- 29 Bistro L'Entracte
- 30 Le Capiche
- 31 Le 200 Brock

Parcs et activités

- 32 Centre Marcel-Dionne
- 33 LaserForce
- 34 Place St-Frédéric
- 35 Parc Woodyatt
- 36 Parc Ste-Thérèse
- 37 Patinoire réfrigérée
- 38 Parc Poirier



littera.ca

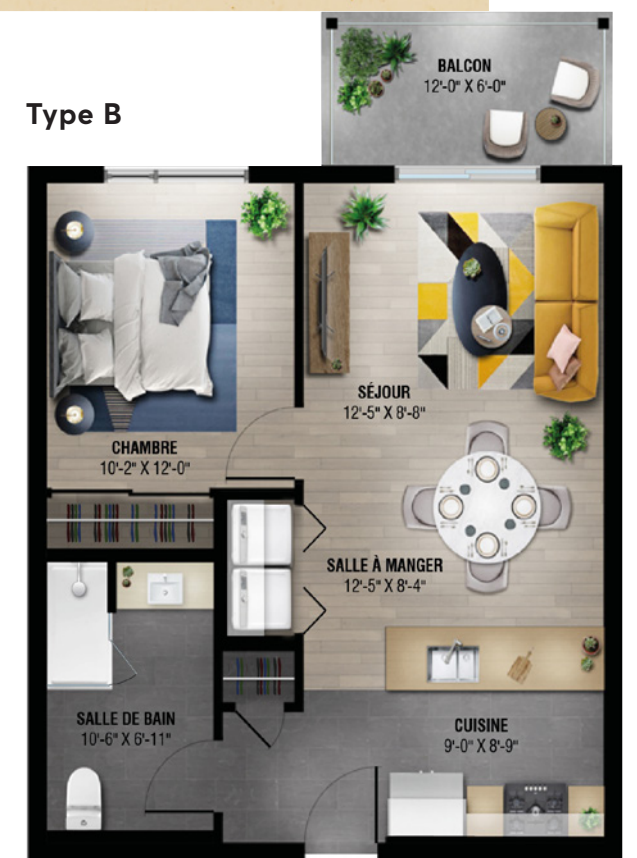
3 1/2
Type A-B**

** Pas d'aspirateur central dans ces modèles

Littera		condos locatifs
Chambre(s)	1	
Salle(s) de bain	1	
Type A Superficie	590 pi ²	
Balcon	72 pi ²	
Total	662 pi²	
Type B Superficie	595 pi ²	
Balcon	72 pi ²	
Total	667 pi²	

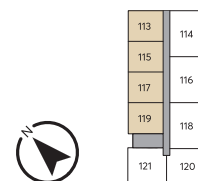
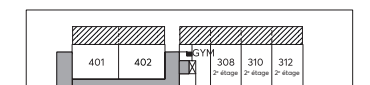
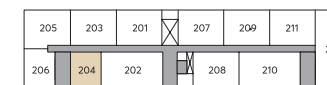
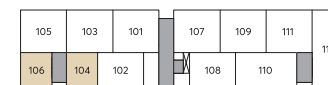


Unités : 104 et 106

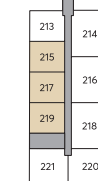


Unités : 113, 115, 117, 119, 204*, 215, 217, 219, 304*, 315, 317, 319, 405, 407 et 409

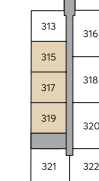
*Faux-balcon avec garde-corps



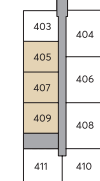
Niveau 1



Niveau 2



Niveau 3



Niveau 4

* Les mesures sont approximatives.

3 1/2
Type C

Littera		condos locatifs
Chambre(s)	1	
Salle(s) de bain	1	
Superficie	730 pi ²	
Balcon	72 pi ²	
Total	802 pi²	

3 1/2
Type D

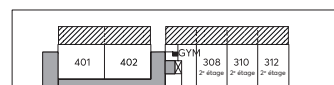
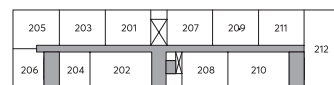
Littera		condos locatifs
Chambre(s)	1	
Salle(s) de bain	1	
Superficie	695 pi ²	
Balcon	72 pi ²	
Total	767 pi²	



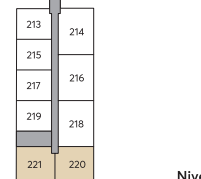
Unités : 120, 121, 220, 221, 321, 322, 410 et 411



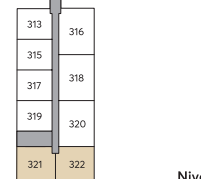
Unités : 206 et 306



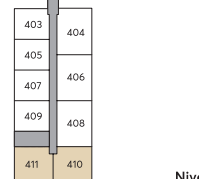
Niveau 1



Niveau 2

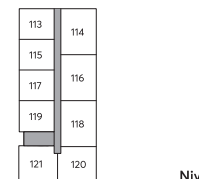


Niveau 3

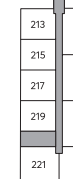
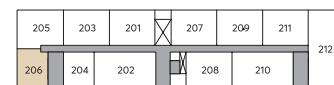


Niveau 4

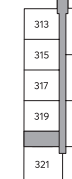
* Les mesures sont approximatives.



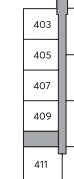
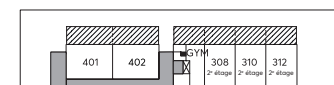
Niveau 1



Niveau 2



Niveau 3



Niveau 4

* Les mesures sont approximatives.

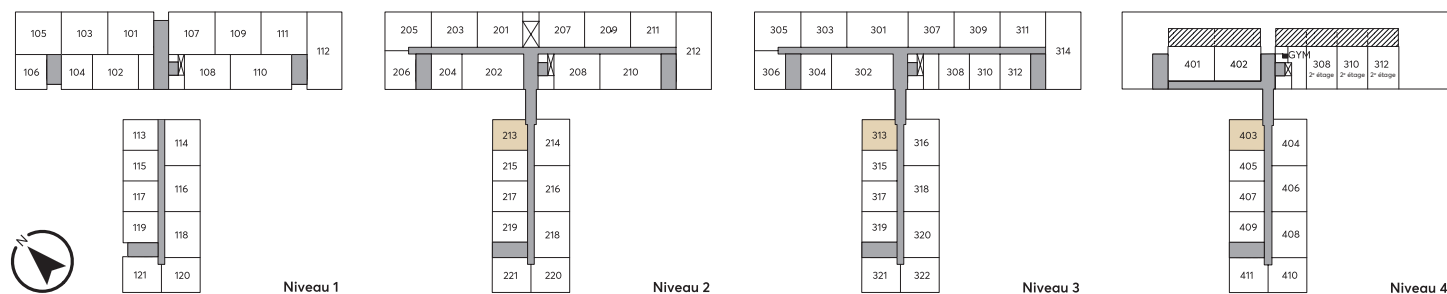
3 ½
Type E**

Littera	
	condos locatifs
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1
Superficie	590 pi ²
Balcon	72 pi ²
Total	662 pi²

** Pas d'aspirateur central dans ce modèle



Unités : 213, 313 et 403



* Les mesures sont approximatives.



4 1/2
Type A

Littera	
	condos locatifs
Chambre(s)	2 + bureau
Salle(s) de bain	1
Superficie	1117 pi ²
Balcon	72 pi ²
Total	1189 pi²

4 1/2
Type B

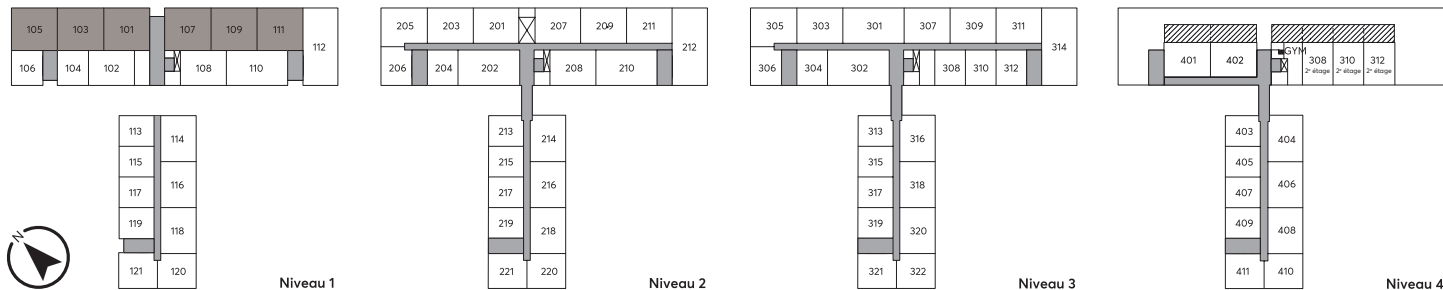
Littera	
	condos locatifs
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Superficie	915 pi ²
Balcon	96 pi ²
Total	1011 pi²



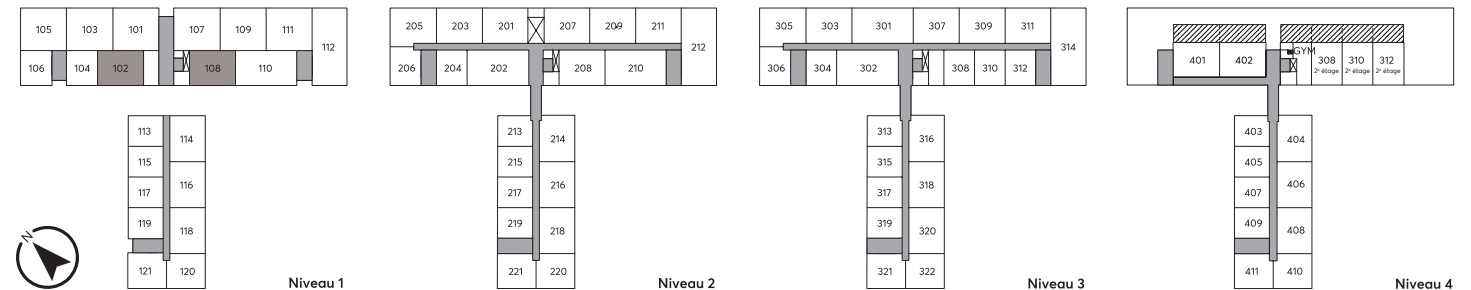
Unités : 101, 103, 105, 107, 109 et 111



Unités : 102 et 108



* Les mesures sont approximatives.



* Les mesures sont approximatives.

4 1/2
Type C

Littera		condos locatifs
Chambre(s)	2	
Salle(s) de bain	1	
Superficie	906 pi ²	
Balcon	72 pi ²	
Total	978 pi²	

4 1/2
Type D

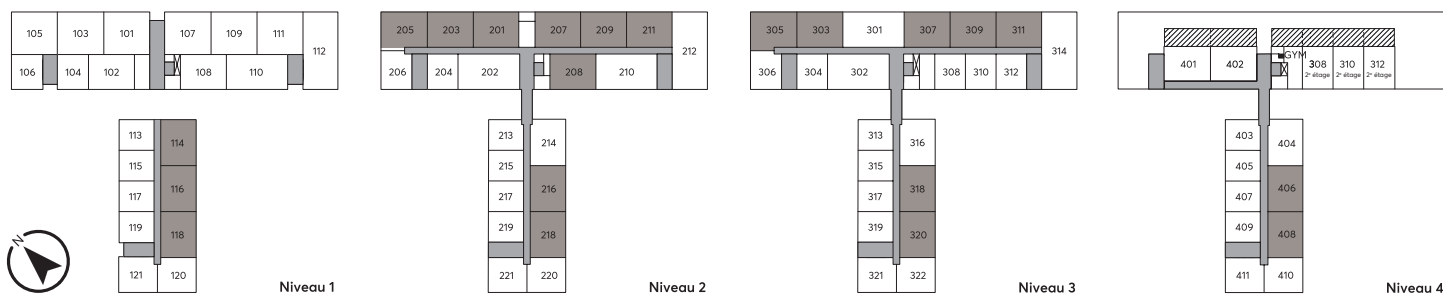
Littera		condos locatifs
Chambre(s)	2	
Salle(s) de bain	1	
Superficie	922 pi ²	
Balcon	504 pi ²	
Total	1426 pi²	



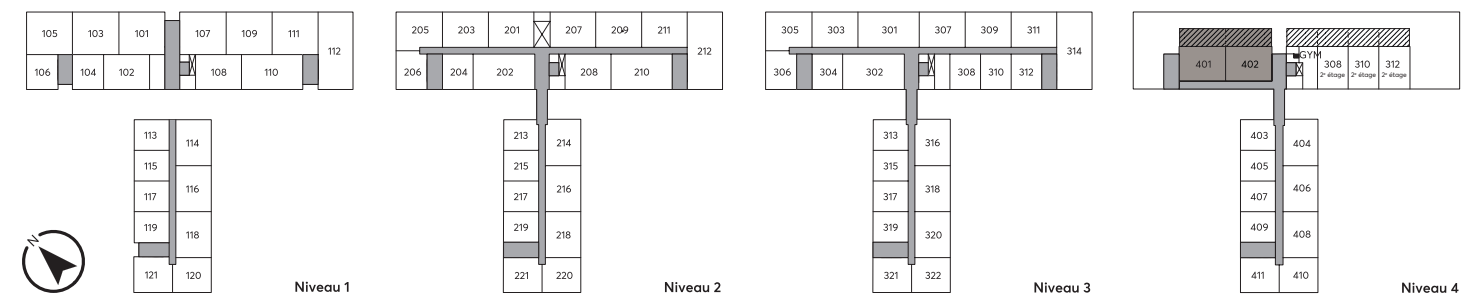
Unités : 114, 116, 118, 201, 203, 205, 207, 208, 209, 211, 216, 218, 303, 305, 307, 309, 311, 318, 320, 406 et 408



Unités : 401 et 402



* Les mesures sont approximatives.



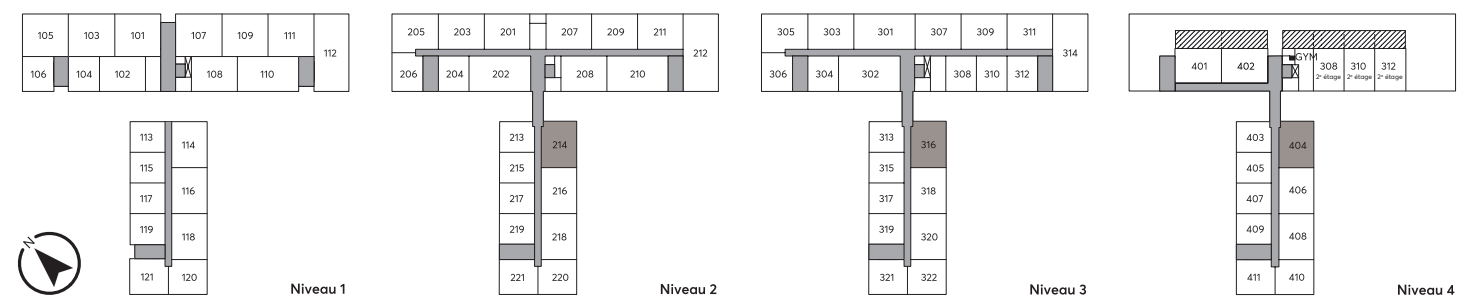
* Les mesures sont approximatives.

4 ½
Type E

Littera		condos locatifs
Chambre(s)	2	
Salle(s) de bain	1	
Superficie	898 pi ²	
Balcon	72 pi ²	
Total	970 pi²	



Unités : 214, 316, et 404



* Les mesures sont approximatives.



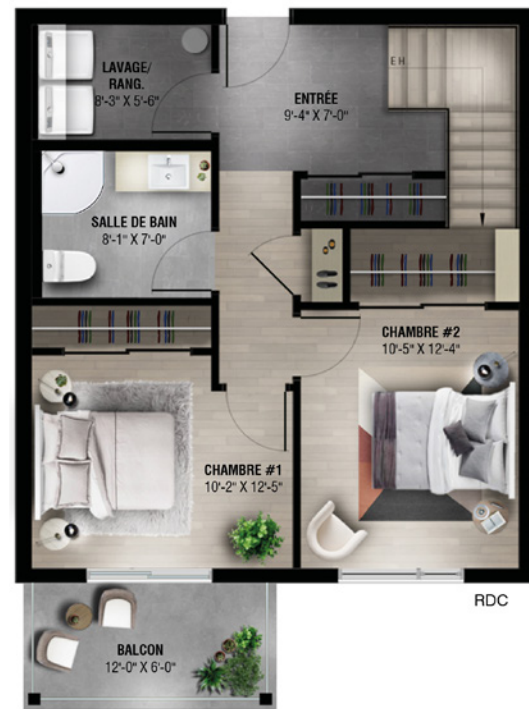
5 ½
Type A

Littera		condos locatifs
Chambre(s)	3	
Salle(s) de bain	2	
Superficie	1347 pi ²	
Balcon RDC	72 pi ²	
Balcon 2 ^e étage	336 pi ²	
Total	1755 pi²	

5 ½
Type B

Littera		condos locatifs
Chambre(s)	3	
Salle(s) de bain	1	
Superficie	1226 pi ²	
Balcon	72 pi ²	
Total	1298 pi²	

Plafonds de 9 pi au RDC

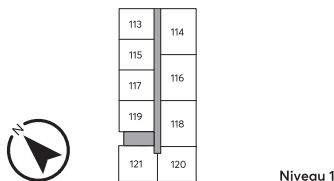
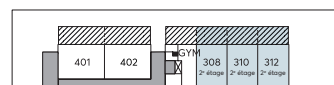
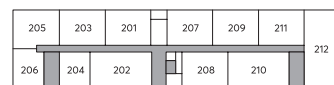
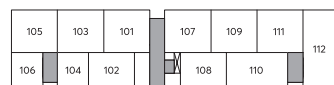


Unités : 308, 310* et 312

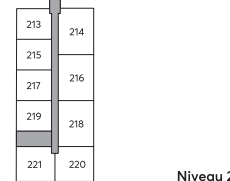
*Aucun balcon au rez-de-chaussée



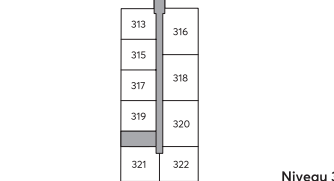
Unité : 110



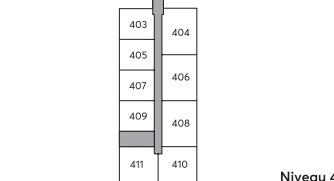
Niveau 1



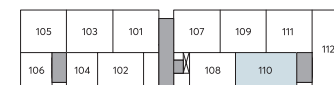
Niveau 2



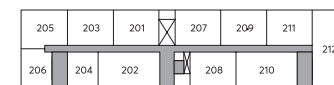
Niveau 3



Niveau 4



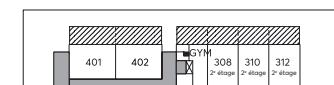
Niveau 1



Niveau 2



Niveau 3



Niveau 4

* Les mesures sont approximatives.

* Les mesures sont approximatives.

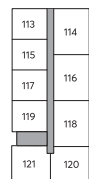
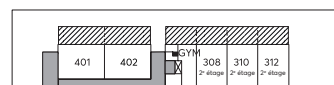
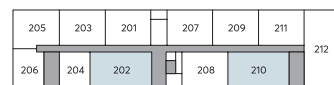
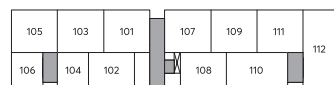
5 ½
Type C

Littera	
	condos locatifs
Chambre(s)	3
Salle(s) de bain	2
Superficie	1226 pi ²
Balcon	72 pi ²
Total	1298 pi²

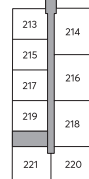


Unités : 202*, 210, 301 et 302*

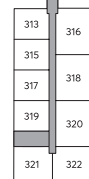
*Faux-balcon avec garde-corps



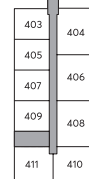
Niveau 1



Niveau 2



Niveau 3



Niveau 4



* Les mesures sont approximatives.



6 ½
Type A

Littera		condos locatifs
Chambre(s)	4	
Salle(s) de bain	2	
Superficie	1522 pi ²	
Balcon	144 pi ²	
Total	1666 pi²	

6 ½
Type B

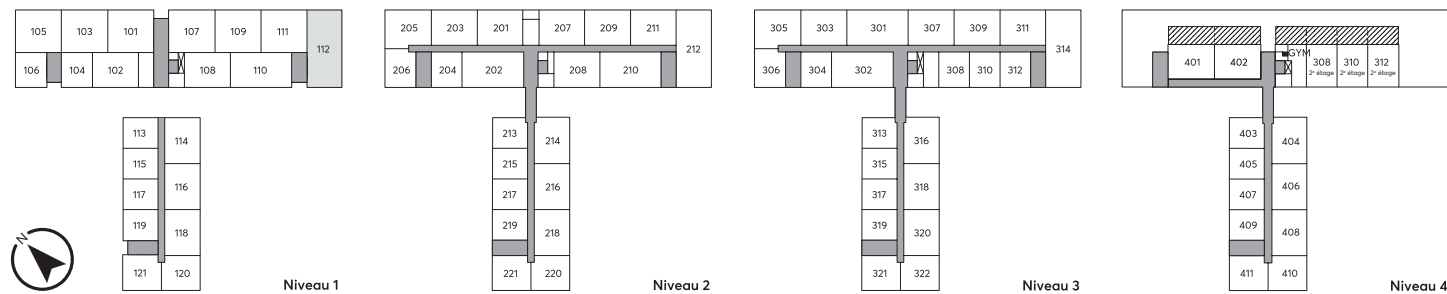
Littera		condos locatifs
Chambre(s)	4	
Salle(s) de bain	1	
Superficie	1522 pi ²	
Balcon	144 pi ²	
Total	1666 pi²	



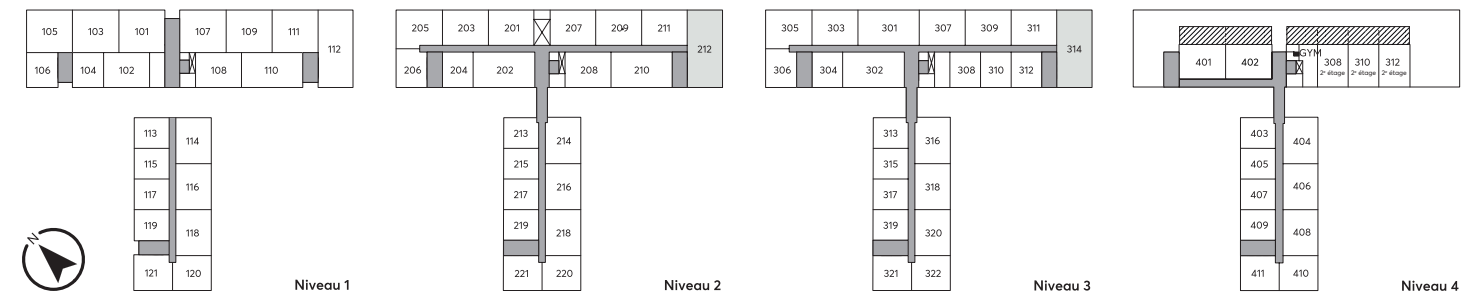
Unité : 112



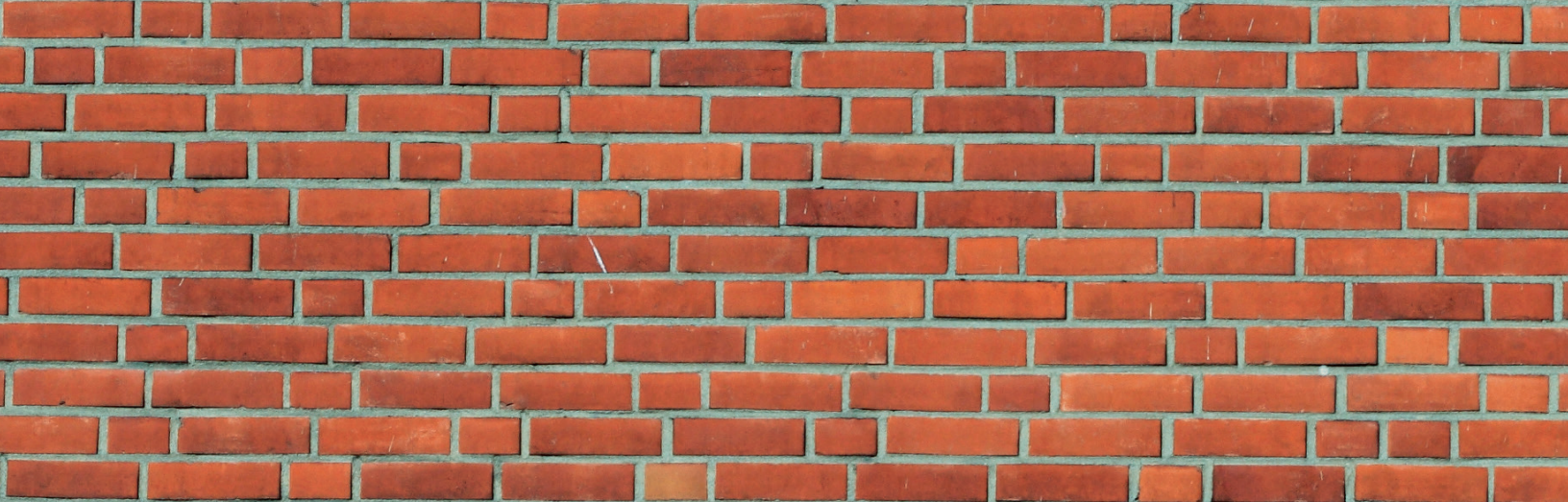
Unités : 212 et 314



* Les mesures sont approximatives.



* Les mesures sont approximatives.



Littera

condos
locatifs

littera.ca



Bureau de location :

2400, rue Canadien, suite 301, Drummondville J2C 7W3
819 478-8338 poste 105